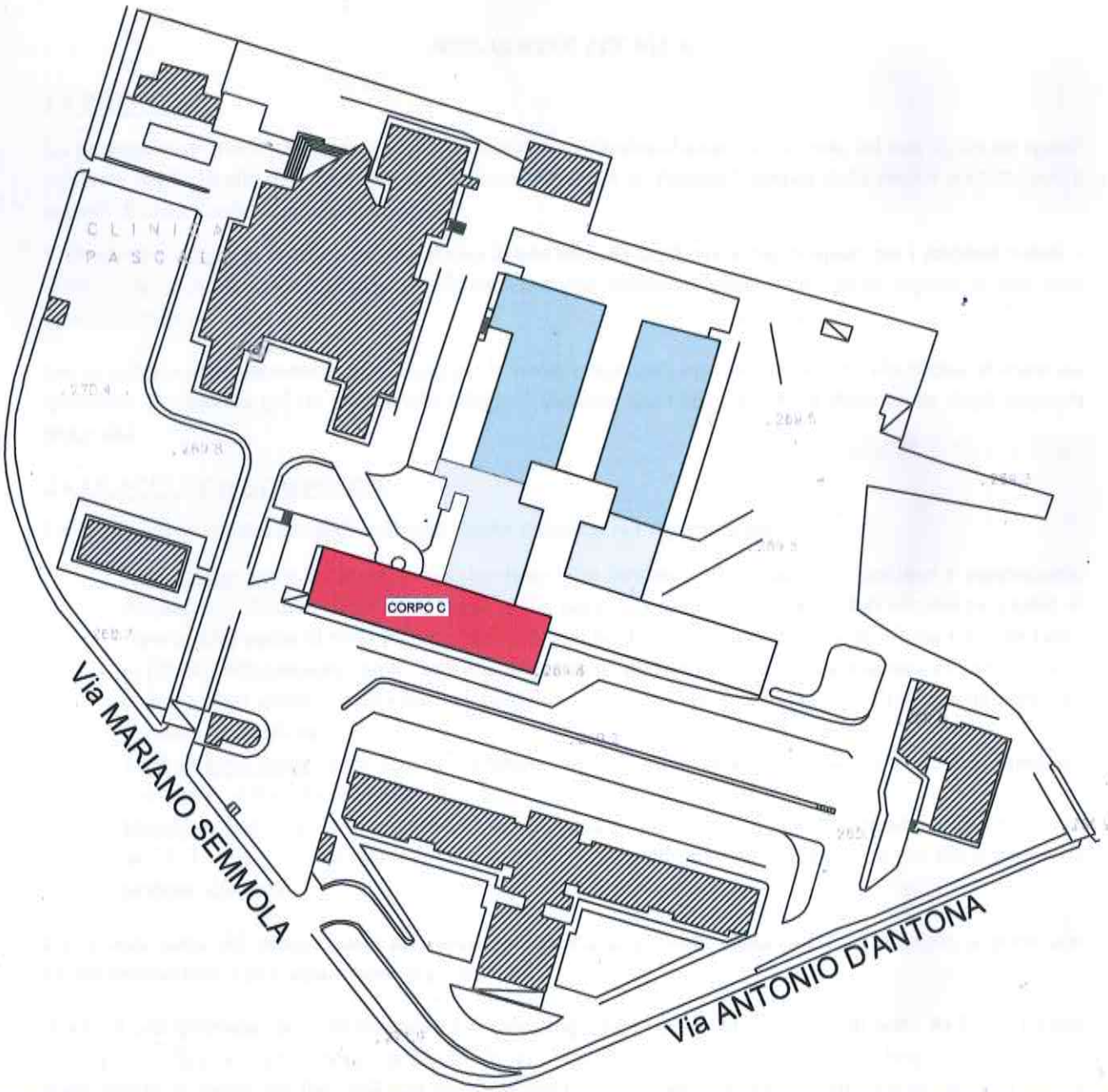
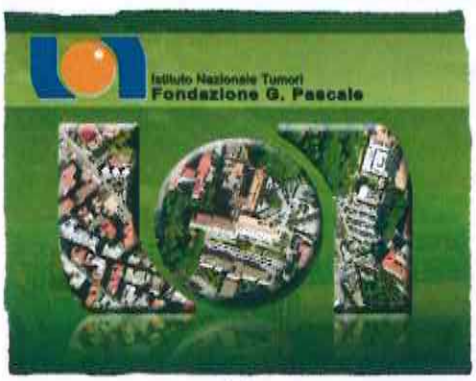


Rev.	Data	Oggetto	Disegnato	Controllato	Approvato
0	02/2019	PRIMA EMISSIONE	.....	.....	

Progetto Esecutivo adeguamento norme di prevenzione incendi dei plessi di Napoli

LOTTO 3 - CORPO C

Settimo Piano Edificio Degenze (Area Day Hospital Trapiantologico)



Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore Generale	Il Direttore Sanitario
ing. Ciro FRATTOLILLO	dott. Attilio A.M. BIANCHI	dott.ssa Rosa MARTINO

VALIDAZIONE				Il progettista	Il Collaboratore Progettazione
DATA	N.	DATA	N.	ing. Raffaele CURRARONE	geom. Sabato D'Antuono

Contenuto AGGIORNAMENTO				Contenuto RELAZIONE TECNICA			
DATA	N.	DATA	N.	Disegno	Scala	Data	Rev.
				A		02/2019	0

Diritti riservati a termine di legge

RELAZIONE TECNICA

1.0 PREMESSA

La progettazione in essere riguarda la ristrutturazione e rifunzionalizzazione di parte del non utilizzato spazio edificato del 7° livello dell'ala Ovest dell'Istituto "Senatore G. Pascale", trattasi della zona a contatto con il reparto di ematologia ed attualmente chiuso.

L'obiettivo è quello di dotare il reparto stesso di una zona da destinare a day-hospital per i pazienti trattati e dimessi, le aree saranno collegate sia fisicamente che funzionalmente all'esistente reparto e con esso strettamente connesse.

Nel prosieguo della presente si descriveranno le scelte progettuali operate anche con riferimento ai materiali ipotizzati, si rimanda già da adesso alle allegate relazioni specialistiche per la descrizione degli impianti progettati.

2.0 LE SCELTE DISTRIBUTIVE

La distribuzione funzionale degli ambienti risulta articolata nei seguenti spazi:

- **Sala attesa**: posta all'ingresso del day-hospital e destinata alle funzioni di gestione e smistamento dei pazienti. Trattasi di locale attrezzato con sedie e con una postazione a servizio del personale di reparto. Dal punto di vista planimetrico il locale ha dimensioni pari a circa 36.00 mq e risulta posto in diretto collegamento con il corridoio di smistamento centrale. La zona attesa sarà inoltre dotata di doppi servizi igienici a servizio del pubblico, di cui uno proporzionato per l'utilizzo da parte dei portatori di handicap.
- **Ambulatorio visite**: a servizio del personale medico di dimensioni pari a circa 11.85 mq, attrezzato con bagno indipendente di 3.80 mq;
- **Day-Hospital:** Locale di circa 22.23 mq attrezzato con servizi igienici indipendenti di dimensioni pari a 3.80 mq e proporzionato dal punto di vista distributivo ed impiantistico per accogliere n° 2 pazienti alla volta.

La restante parte del piano resterà allo stato inutilizzata, si prevede comunque l'apposizione di porta con caratteristiche REI 120 a separazione degli ambienti.

Anche il collegamento con l'attuale reparto di ematologia sarà ripristinato e munito di porta REI 120. Inoltre il Deposito Sporco, attualmente presente in corrispondenza dell'accesso al day-hospital stesso, pur mantenendo le medesime funzioni sarà reso utilizzabile anche per le esigenze delle nuove funzioni con la realizzazione di una porta di accesso sul corridoio di smistamento centrale.

3.0 CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI

La selezione dei materiali è stata effettuata a seguito dell'analisi finalizzata alla determinazionedei requisiti per le specifiche prestazioni, che riguardano in sintesi:

- La sicurezza, relativamente alla incolumità degli utenti nei confronti dei rischi igienico-sanitari, elettrici, di incendio ed intrusione di animali e persone;
- Il benessere, relativamente al comfort ambientale, assicurato da requisiti progettuali che garantiscono una adeguata illuminazione, nonché una opportuna climatizzazione ed una idonea coibentazione acustica e termica;
- La flessibilità rispetto all'utilizzazione degli spazi, al loro dimensionamento, alla loro accessibilità;
- La gestione con riferimento specifico alla manutenzione dei vari elementi edilizi.

In particolare si sono privilegiati i requisiti di flessibilità, facilità di manutenzione e capacità di isolamento, a tal proposito si rimanda alla descrizione dei materiali previsti per l'esecuzione delle opere interne così come dettagliato nel prosieguo

4.0DESCRIZIONE DELLE OPERE PREVISTE

Opere di demolizione e rimozione

I lavori di demolizione interessano la totalità delle opere interne attualmente esistenti nella zona oggetto di intervento e dettagliatamente riportate nei grafici di progetto relativi allo stato di fatto.

E specificatamente:

- Demolizione di tutte le tramezzature, completamente fatiscenti, necessaria per la configurazione funzionale del reparto;
- Rimozione degli esistenti apparecchi igienico sanitari e tubazioni di interconnessione;
- Spicconatura degli intonaci all'interno interni;
- Rimozione degli infissi esterni ed interni compresi cassonetti, telai, avvolgibili, soglie e davanzali;
- Rimozione delle pavimentazioni sia con riferimento ai teli vinilici nei vani e corridoi che quelli in ceramica nei bagni e sul terrazzino compresi i massetti di sottofondo;
- Demolizione delle controsoffittatureunitamente alla struttura portante;
- Demolizione di manto impermeabile sulle zone terrazzate;

Realizzazione opere interne

Gli interventi di realizzazione delle opere interne consistono nelle seguenti tipologie:

- **Nuove tramezzature**
  Per la ripartizione degli spazi, realizzate conformemente a quanto riportato nei grafici di progetto, in spessore da cm. 12.5 in cartongesso con doppia lastra ognuna da mm. 12.5 ed intercapedine da mm. 60, l'intercapedinerisulta riempita con pannello in lana di roccia con reazione al fuoco di classe 1.Le pareti saranno all'esterno rifinite con le necessarie rasature e stuccatura con premiscelati a base di leganti cementizi.

- **Murature esterne**
  Limitatamente ai casi in cui risulta necessario risagomare le aperture presenti e trasformare i balconi in finestre. Saranno realizzate con pareti a doppia fodera con mattone forato all'esterno, intercapedine interna e mattone forato interno da cm. 8. Lo spessore totale, analogo a quello degli elementi esistentisarà pari a cm. 50 pari. Gli attuali cassonetti saranno rimossi e sostituiti con muratura sino all'imposta dei nuovi infissi;

- **Pavimenti**
  I pavimenti dell'ambulatorio, del day-hospital così come quelli di sala accoglienza e corridoi, saranno realizzati in teli vinilici di larghezza minima cm 193 e spessore mm. 3 in gomma, atinta mista e di resistenza al fuoco di classe 1 e con le ulteriori caratteristiche riportate nella voce di elenco prezzo NP.01.I teli saranno risvoltati in corrispondenza delle paretiper una altezza minima di cm. 15 a formazione di battiscopa e realizzati a sguscio con raccordi tondi per l'inserzione di appositi supporti in p.v.c.
  In corrispondenza dei locali destinati a servizi igienici, i pavimenti saranno in ceramica smaltata e rispondenti alla voce di elenco prezzi E13.040.030.c.
  Per la pavimentazione del terrazzino si prevede utilizzo di clinker antigelivo.

- **Rivestimenti**

  I locali ambulatorio, day-hospital avranno rivestimenti per mt. 3.00 di altezza in teli vinilici da mm. 3con caratteristiche descritte alla voce di elenco prezzi NP 02.I corridoi e la zona accoglienza saranno invece rivestiti con pannelli ad altezza di mt. 2.00 al di sopra della quota del battiscopa.Tutti i teli di rivestimento saranno saldati tra di loro a caldo con cordain PVC.
  I rivestimenti dei bagni saranno in piastrelle di ceramica smaltata di dimensione 20x20 ed altezza mt. 2.00 in pasta bianca con le caratteristiche di cui alla voce di elenco prezzo E15.020.020.a.

- **Intonaci**

  Per gli intonaci da realizzare in corrispondenza delle nuove tompagnature e ove risulta rimosso il preccedentesi prevede l'utilizzodi premiscelato con le caratteristiche di cui alla voce di elenco prezzo E16.030.010.a.
  La rasatura successiva sarà realizzata secondo la voce di elenco E16.020.080.a analogamente a quanto previsto per la finitura delle nuove pareti in cartongesso.

- **Controsoffitti**

  I controsoffitti a pannelli sigillati ma asportabili saranno realizzati per permettere il passaggio degli impianti in orizzontale. Tali elementi saranno posti in opera sia in corrispondenza dei corridoi che degli ambienti ambulatorio e day-hospital, in tali ultimi ambienti i controsoffitti saranno del tipo chiuso onde evitare qualsiasi contaminazione.Si prevede l'utilizzo di elementi in lastre di calcio silicato montati su telai a scomparsa in quadrotti 600x600 cm. Così come riportato nella corrispondente voce di elenco prezzi.

- **Sanitari**

  I bagni risultano in tutti i casi dotatidi lavabo, wc, bidet;

- **Tinteggiatura**

  La tinteggiatura sarà, in tutti i casi, realizzata con pittura lavabile a base di resine acriliche previa realizzazione della preparazione del fondo.

- **Coibentazione acustica e termica**

  La coibentazione delle tompagnature verticali di nuova realizzazione sarà eseguita con apposizionedi pannelli da cm. 6.00 di lana di roccia. Le superfici orizzontali dei terrazzi saranno coibentate con pannelli in polistirene espanso estruso da cm. 8 di spessore.

- **Infissi esterni**

  Si prevede l'installazione di profili in lega di alluminio a taglio termico con vetrocamera termoisolante composta da due lastre di vetro float incolore, lastra interna spessore mm.5 in stratificato di sicurezza, lastra esterna da mm. anch'essa in stratificato formanti un'intercapedine da 20mm.per l'inserimento di veneziane. Il tutto come descritto dalla voce di elenco prezzi NP.03.
  Le veneziane, interne al vetro termoisolante, poste nell'intercapedine da 20 mm. Avranno caratteristiche analoghe a quanto riportato nella voce di elenco prezzi NP.04. Tutti gli infissi saranno a perfetta tenuta e normalmente chiusi. L'apertura per eventuale pulizia dei vetri sarà assicurata da appositi chiavistelli.

- **Infissi interni**

Gli infissi interni saranno a telaio in profili di alluminio con pannello tamburato e contro placcato in laminato plastico nelle misure di cui ai particolari esecutivi riportati nei grafici progettuali e secondo la voce E.18.078.010.a,b,c dell'allegato elenco prezzi.

- **Marmi**
  Il marmo da cm. 3 occorrente per davanzali e soglie sarà realizzato con gocciolatoio e avrà caratteristiche conformi a quanto descritto alla voce E.14.010.030.c. dell'allegato elenco prezzi.

- **Opere Impiantistiche**
  Gli impianti previsti sono quello elettrico e di illuminazione, l'impianto gas medicali, quello meccanico di condizionamento e quelli idrici di adduzione e scarico. In tutti i casi le reti previste risultano allacciate a quelle esistenti ed in funzione in corrispondenza dell'adiacente reparto. Solo con riferimento all'impianto di condizionamento si prevede l'istallazione di una nuova macchina, alloggiata sul terrazzino di piano, realizzando autonomia di gestione della zona oggetto della presente progettazione. Per il dettaglio degli impianti realizzati si rinvia alle relazioni specialistiche allegate.

5.0 GESTIONE DEL CANTIERE E SICUREZZA

Il cantiere per la realizzazione delle opere in progetto risulta caratterizzato da notevoli criticità per la particolare destinazione d'uso delle aree limitrofe a quelle oggetto di intervento caratterizzate da estrema sensibilità ai disturbi che un cantiere solitamente comporta (polveri, rumori, vibrazioni, ecc..) ed al fatto che le aree oggetto di lavorazione risultano ubicate in corrispondenza del settimo piano.

In allegato alla presente risulta riportato il Piano di Sicurezza e Coordinamento contenente la descrizione delle modalità di accesso e carico e scarico dei materiali nonché di gestione delle lavorazioni finalizzate a minimizzare disturbi e rischi del cantiere in oggetto. In questa sede si anticipa soltanto che il cantiere sarà posto al piede dell'edificio nella zona sottostante all'ampia apertura terminale del corridoio, attraverso quest'ultima si procederà alla movimentazione di materiali e rifiuti che saranno stoccati in apposita area posta in basso all'interno del cantiere. I locali igienici e di riposo degli operai saranno ricavati all'interno della zona del settimo piano non oggetto di lavorazioni e non utilizzata, in modo da minimizzare le interazioni con i degenti.

Si rinvia al Piano di Sicurezza e Coordinamento per maggiori dettagli sulle procedure ipotizzate.

6.0 STIMA DEI LAVORI

In allegato alla presente viene riportato il computo metrico estimativo delle lavorazioni previste, per la stima economica delle opere si è utilizzato il prezzario Regione Campania valido per l'anno 2018. Si rimanda, per il dettaglio delle voci utilizzate e per la quantificazione economica delle opere agli elaborati contabili allegati alla presente.

7.0 ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo allegato alla presente risulta costituito dai seguenti elaborati:

ALL – ALLEGATI

ALL. A - Relazione tecnica;
ALL. B - Computo metrico estimativo;
ALL. C - Elenco prezzi;
ALL. D - Analisi nuovi prezzi;

ALL. E - Quadro economico;
ALL. F - Capitolato speciale di appalto oneri ed obblighi per l'appaltatore;
ALL. G - Capitolato speciale dei materiali e dei componenti utilizzati;
ALL. H - Schema di contratto;
ALL. I - Cronoprogramma;
ALL. L - Piano di manutenzione dell'opera;
ALL. M - Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
ALL. N - Stima incidenza manodopera;
ALL. O - Elenco elaborati.

P.A. - PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV. P.A.01 – Stralcio planimetrico aerofotogrammetrico
TAV. P.A.02 – Planimetria generale;
TAV. P.A.03 – Pianta stato di fatto con individuazione delle pareti da demolire;
TAV. P.A.04 – Pianta di progetto e particolari esecutivi;
TAV. P.A.05 – Abaco infissi interni ed esterni;

IE - IMPIANTO ELETTRICO E SPECIALI

IE.01 - Relazione tecnica specialistica;
IE.02 - Distribuzione impianto di illuminazione normale e di emergenza;
IE.03 - Distribuzione impianto di forza motrice;
IE.04 - Distribuzione impianto dati / fonia / TV;
IE.05 - Distribuzione impianto di rivelazione incendi e diffusione sonora;
IE.06 - Classificazione locali medici;
IE.07 - Calcoli illuminotecnici;
IE.08 - Calcoli elettrici;
IE.09 - Schemi unifilari quadri elettrici.

IM - IMPIANTI MECCANICI

IM.01 - Relazione tecnica specialistica;
IM.02 - Calcolo canali di mandata e ripresa;
IM.03 - Distribuzione impianto di riscaldamento;
IM.04 - Distribuzione impianto di recupero calorie;
IM.05 - Distribuzione impianto idrico;
IM.06 - Distribuzione impianto scarico acque nere;
IM.07 - Distribuzione impianto gas medicali.

Napoli, febbraio 2018

IL PROGETTISTA

Ing. Raffaele Currarone